

Boutique d'articles de sports et de plein air Boutique de vêtements pour enfants et pour hommes Centre de décoration Magasin de meubles et d'appareils ménagers Magasin de musique

POPULATION AYLMER

2011 **56,542** 2021 **64 655**

Augmentation de 14% en 10 ans



FAITS SAILLANTS

selon les données d'achalandage Propulso

- 42% des visiteurs vivent à moins de 5 km
- 23% reviennent plus d'une fois par semaine
- Retour de l'achalandage précovid depuis avril 2021 et en croissance depuis
- Aylmer est le secteur de la ville le moins impacté par la pandémie autant sur les visiteurs que sur la durée des visites
- **6.8%** de visiteurs proviennent d'Ottawa : grand potentiel de développement de marché
- Octobre est le mois le plus fréquenté
- Revenu moyen familial de 101 000\$ chez les visiteurs
- Âge moyen de **46 ans** chez les visiteurs



POSITIONNEMENT

Source: Portrait des entreprises, 2019, DiaLgo

- En 2022, **1 entreprise sur 5 (19 %)** sur le territoire de la Ville de Gatineau se trouvait à Aylmer.
- 1 entreprise individuelle sur 4 se trouve à Aylmer.
- 23 % des entreprises individuelles de l'Outaouais se trouvent à Aylmer



Desserte efficace en autobus

Projet de système de transport structurant dans l'Ouest

Liens cyclables

sentier des voyageurs et sentier des pionniers 20 minutes du centre-ville de Gatineau et 25 minutes du centre-ville d'Ottawa

660 espaces de stationnement dans les 3 parc-o-bus d'Aylmer **200** espaces de stationnements municipaux hors rue Plus de **1500** espaces de stationnements privés hors rue



Infrastructures culturelles en demande

- Toute nouvelle bibliothèque au coeur d'Aylmer
- Salle de spectacle municipale
- Centre d'exposition
- et bien plus !

Marina d'Aylmer

 Plage urbaine et pôle d'activités nautiques

Activités reconnues et recherchées

- Aylmer se sucre le bec
- Festival Outaouais en fête
- Festival Folk et guitares d'Avlmer
- La parade du Père Noël et son marché de Noël.

Des milliers de participants à chaque édition!

À venir à Aylmer

- Plusieurs milliers de nouvelles portes à être construites à Aylmer d'ici 2030. 53% des futurs ménages de Gatineau s'installeront d'ici 2051 dans l'ouest de la ville de Gatineau (Schéma)
- · Réseau de transport structurant
- Infrastructures municipales à venir : bibliothèque Lucy Faris, écocentre de l'Ouest, complexe sportif de l'Ouest (Plateau)
- Élargissement du chemin Vanier





Association des professionnels, industriels et commerçants d'Aylmer

SECTEUR COMMERCIAL AYLMER



PÔLES ET ATTRAITS



Principale rue commerciale et d'ambiance d'Aylmer, la rue Principale tient son charme de la mise en valeur de son patrimoine bâti, de la présence de petits commerces indépendants et de son animation culturelle et communautaire 4 saisons.

Elle mène à la marina et au Parc des cèdres.



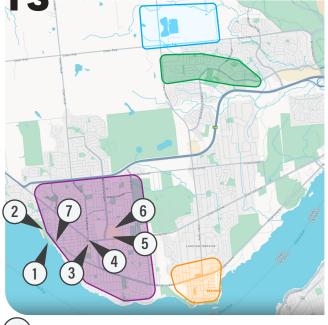
Pôle commercial avec un beau potentiel de développement au coeur d'un quartier résidentiel qui borde la rivière des Outaouais. Plusieurs cyclistes y circulent et les amateurs d'ornithologie s'y retrouvent nombreux. Un pôle secondaire pour ce quartier très communautaire et avec des entreprises près de la population locale.



Situé dans le quartier du Plateau, Agora est un complexe commercial d'une quinzaine de commerces, doté d'une grande place publique événementielle et bordé par la bibliothèque Donalda-Charron et le Parc central.



Les industries ne sont pas en reste à Aylmer et se concentrent dans le secteur industriel, adjacent au Plateau, sur le chemin Pink et la rue Vernon. Il serait faux de penser que seules des entreprises industrielles s'y trouvent, avec une microbrasserie, une maison de torréfaction, des entreprises en haute-technologie, centre d'entrainement, etc. Un secteur méconnu qui gagne à être découvert.

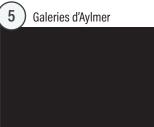


1) Marina d'Aylmer

2) Parc des cèdres

3 La Basoche





6 Bibliothèque Lucy Faris



7 L'Imagier



GATINEAU

Une ville pleine d'opportunités à saisir!

4e ville plus populeuse du Québec et partie intégrante de la Capitale nationale du Canada.

- 291 041 habitants en 2021 (augmentation de 20 % depuis 2006)
- Université régionale (UQO 5852 admissions 2023) et 4 cégeps (10 095 admissions totales 2023)

Investissements majeurs et en cours à venir

- Réaménagement urbain de la rue Notre-Dame portion commerciale
- Nouveau bâtiment du marché
- Centre sportif
- Centre Slush Puppie
- Futur agrandissement de la Maison de la Culture
- Futur réaménagement du Parc Sanscartier
- Revitalisation urbaine intégrée
- Aéroport de Gatineau
- Classée 65e ville du Québec où il fait bon vivre en 2021 selon un sondage Léger (sur 1108 municipalités!)
- Meilleure ville vélo au Canada en 2021
- 5e meilleure ville vélo au monde dans les villes moyennes en 2021
- Âge moyen de la population en 2021 : 40,3 ans
- Revenu total moyen des ménages (2020): 97 700 \$
- 60 % des gens de plus de 15 ans ont un diplôme, certificat ou grade d'études postsecondaires

Taux d'occupation hôtelier moyenne 2023 :

Gatineau: **61,35** % Outaouais **61,7** %

Province de Québec : 61,05 %

POUR EN SAVOIR PLUS









