



## OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES

- Boutique d'articles de sports et de plein air
- Boutique de vêtements pour enfants et pour hommes
- Centre de décoration
- Magasin de meubles et d'appareils ménagers
- Magasin de musique
- Restaurants familiaux et d'ambiance

## POPULATION AYLNER



Augmentation de 14% en 10 ans



## FAITS SAILLANTS

selon les données d'achalandage Propulso

- 42% des visiteurs vivent à moins de 5 km
- 23% reviennent plus d'une fois par semaine
- Retour de l'achalandage précovid depuis avril 2021 et en croissance depuis
- Aylmer est le secteur de la ville le **moins** impacté par la pandémie autant sur les visiteurs que sur la durée des visites
- 6.8% de visiteurs proviennent d'Ottawa : grand potentiel de développement de marché
- **Octobre** est le mois le plus fréquenté
- Revenu moyen familial de **101 000\$** chez les visiteurs
- Âge moyen de **46 ans** chez les visiteurs



## POSITIONNEMENT

Source: Portrait des entreprises, 2019, DiaLgo

- En 2022, **1 entreprise sur 5 (19 %)** sur le territoire de la Ville de Gatineau se trouvait à Aylmer.
- **23 %** des entreprises individuelles de l'Outaouais se trouvent à Aylmer



## ACCESSIBILITÉ

### Desserte efficace en autobus

Projet de système de transport structurant dans l'Ouest

### Liens cyclables

Sentier des voyageurs et Sentier des pionniers  
20 minutes du centre-ville de Gatineau et 25 minutes du centre-ville d'Ottawa

660 espaces de stationnement dans les 3 parc-o-bus d'Aylmer  
200 espaces de stationnements municipaux hors rue  
Plus de 1500 espaces de stationnements privés hors rue



## INFRA ET ÉVÉNEMENTS

### Infrastructures culturelles en demande

- Toute nouvelle bibliothèque au coeur d'Aylmer
- Salle de spectacle municipale
- Centre d'exposition
- et bien plus !

### Marina d'Aylmer

- Plage urbaine et pôle d'activités nautiques

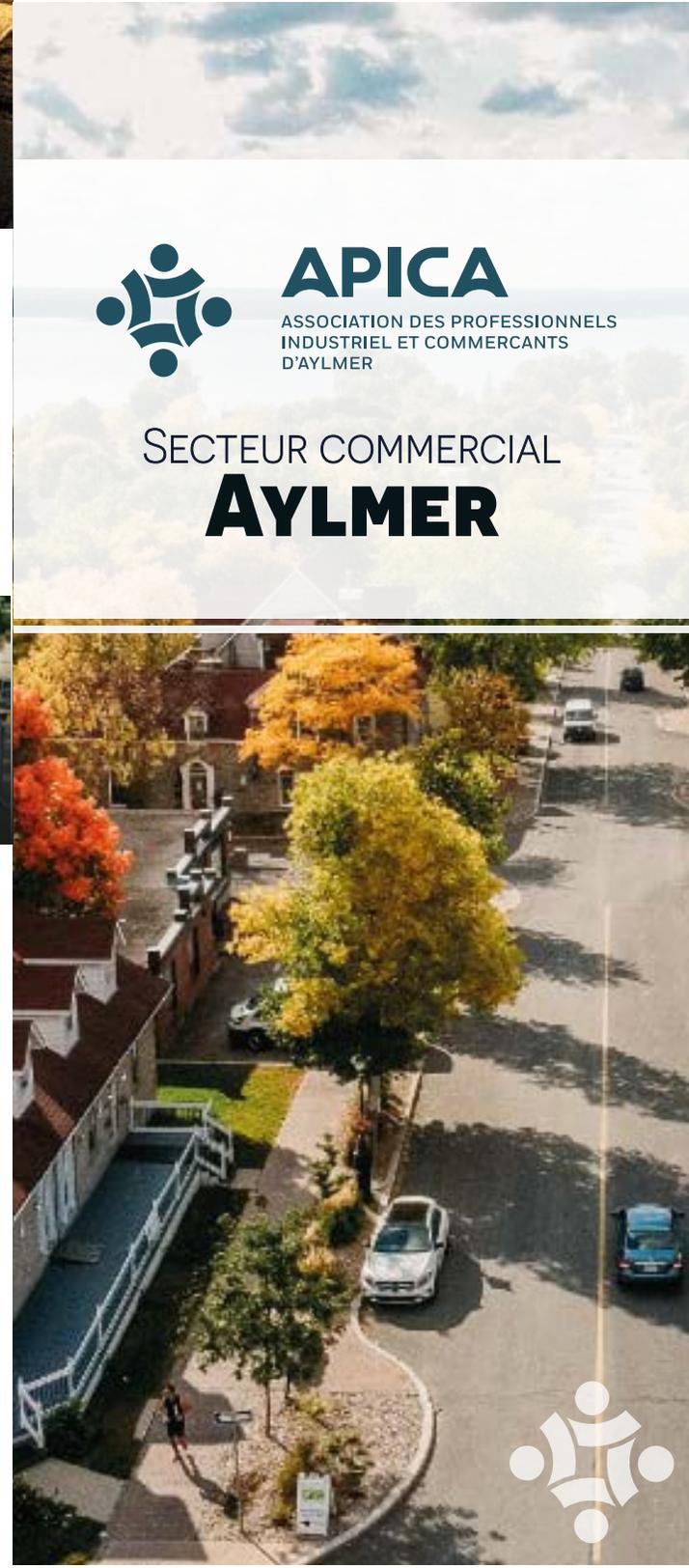
### Activités reconnues et recherchées

- Aylmer se sucre le bec
- Festival Outaouais en fête
- La parade du Père Noël et son marché de Noël.

Des milliers de participants à chaque édition!

### À venir à Aylmer

- Plusieurs milliers de nouvelles portes à être construites à Aylmer d'ici 2030. 53% des futurs ménages de Gatineau s'installeront d'ici 2051 dans l'ouest de la ville de Gatineau (Schéma)
- Réseau de transport structurant
- Infrastructures municipales à venir : bibliothèque Lucy Faris, écocentre de l'Ouest, complexe sportif de l'Ouest (Plateau)
- Élargissement du chemin Vanier



# APICA

ASSOCIATION DES PROFESSIONNELLS INDUSTRIEL ET COMMERCANTS D'AYLMER

## SECTEUR COMMERCIAL AYLNER



# PÔLES ET ATTRAITS



## Rue Principale

Principale rue commerciale et d'ambiance d'Aylmer, la rue Principale tient son charme de la mise en valeur de son patrimoine bâti, de la présence de petits commerces indépendants et de son animation culturelle et communautaire 4 saisons. Elle mène à la marina et au Parc des cèdres.



## Quartier Deschênes

Pôle commercial en plein essor, au cœur d'un quartier résidentiel bordant la rivière des Outaouais. Fréquenté par les cyclistes et les amateurs d'oiseaux, il offre un cadre communautaire propice aux entreprises proches des gens.



## Agora

Situé dans le quartier du Plateau, Agora est un complexe commercial d'une quinzaine de commerces, doté d'une grande place publique événementielle et bordé par la bibliothèque Donald-Charron et le Parc central.



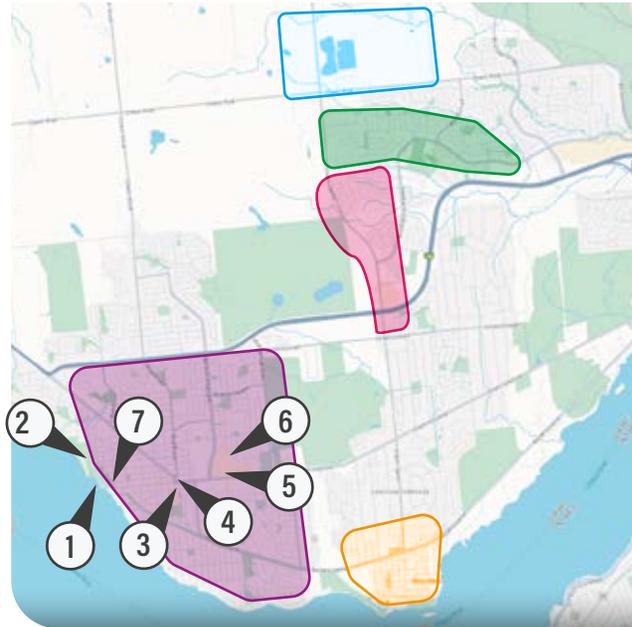
## Destination et chemin Vanier

Le chemin Vanier, cœur du secteur Destination Vanier, mêle commerces de proximité, services variés et restaurants prisés. Accessible, animé et en pleine évolution.



## Secteur industriel

Près du Plateau, le secteur industriel d'Aylmer abrite bien plus que des usines : microbrasserie, torréfaction, techno, entraînement... Un quartier à découvrir.



### 1 Marina d'Aylmer



### 2 Parc des cèdres



### 3 La Basoche



### 4 Marché du Vieux-Aylmer



### 5 Galeries d'Aylmer



### 6 Bibliothèque Lucy Faris



### 7 L'Imagier



# GATINEAU

Une ville pleine d'opportunités à saisir !

**4e ville plus peuplée du Québec et partie intégrante de la Capitale nationale du Canada.**

- 291 041 habitants en 2021 (augmentation de 20 % depuis 2006)
- Université régionale (UQO - 5852 admissions 2023) et 4 cégeps (10 095 admissions totales 2023)

## Investissements majeurs et en cours pour l'Ouest de la Ville

- Le futur complexe sportif dans l'ouest de Gatineau
- Le tramway Gatineau-Ottawa
- Le futur Centre hospitalier affilié universitaire de l'Outaouais
- Le futur Centre d'innovation en cybersécurité et technologie numérique
- Le Musée régional de l'Outaouais
- Bibliothèque Lucy Faris
- Écocentre de l'Ouest

- Classée 65e ville du Québec où il fait bon vivre en 2021 selon un sondage Léger (sur 1108 municipalités!)
- Meilleure ville vélo au Canada en 2021
- 5e meilleure ville vélo au monde dans les villes moyennes en 2021
- Âge moyen de la population en 2021 : **40,3 ans**
- Revenu total moyen des ménages (2020): **97 700 \$**
- **60 % des gens de plus de 15 ans** ont un diplôme, certificat ou grade d'études postsecondaires

Taux d'occupation hôtelier moyenne 2023 :

Gatineau: **61,35 %**

Outaouais **61,7 %**

Province de Québec : **61,05 %**

## POUR EN SAVOIR PLUS

 [info@apica.ca](mailto:info@apica.ca)

 [apica.ca](http://apica.ca)

 Ici à Aylmer

Merci à nos partenaires

